



EXPORO

STAND 25.01.2019



EXPORO
FINANZIERUNG



IMMOBILIENINVESTMENT

KÖNIGSBERG QUARTIER

BERLIN-LICHTERFELDE



DAS IMMOBILIENINVESTMENT

KÖNIGSBERG QUARTIER

BERLIN-LICHTERFELDE

RAHMENDATEN

Feste Verzinsung
(endfällig)

5,5 %

P.A.

Minimallaufzeit bis
(ca. 23 Monate)

20.12.

2020*

Maximallaufzeit bis
(ca. 30 Monate)

31.07.

2021*

Mindestanlage-
summe

1.000 €

Exporo Klasse

B

HIGHLIGHTS

- Abstraktes Schuldanerkenntnis der vier Initiatoren des Projekts in Darlehenshöhe.***
- Die Baugenehmigung liegt bereits vor.
- Vertrieb der Einheiten durch renommiertes Unternehmen: Ziegert Immobilien verfügt über 30 Jahre Erfahrung auf dem Berliner Immobilienmarkt.
- Ausszahlungsvoraussetzung sind ein Vorabverkauf von 30 % der Einheiten.
- Exporo-Anleger können kalkulatorisch bereits bei Verkaufserlösen i.H.v. 75 % zurückgeführt werden.

PROJEKTbeschreibung

- Sanierung und Umbau eines ehemaligen Postgebäudes zzgl. Neubauten.
- Es entstehen 48 Wohneinheiten mit 4.325 m² Wohnfläche, 8 Gewerbeeinheiten mit 1.912 m² Nutzfläche und 34 Tiefgaragenstellplätze auf dem ca. 5.463 m² großen Grundstück.
- Eine Baugenehmigung liegt vor, der Baubeginn soll im März 2019 erfolgen.
- Die einzelnen Einheiten sollen im Wege des Verkaufs an Kapitalanleger und Eigennutzer veräußert werden.

LAGEBESCHREIBUNG

- Berlin-Lichterfelde ist ein Stadtteil im Berliner Bezirk Steglitz-Zehlendorf.
- Der Bezirk und insbesondere Stadtteile wie Lichterfelde und Dahlem zählen zu den wohlhabendsten Stadtteilen, mit zahlreichem Villenbestand und attraktiver Naherholung durch eine Vielzahl an Grünflächen und Gewässern.
- Das Objekt liegt direkt am Ufer des Teltowkanals.
- Berlin Mitte ist mit dem Auto in 30 Min. erreichbar, die Anbindung mit dem ÖPNV ist durch eine Bushaltestelle direkt vor der Tür und die S-Bahnhöfe Lichterfelde-West und -Ost attraktiv (30 Min. bis Mitte, 20 Min. bis Kurfürstendamm).

* Das Investment der Exporo Anleger wird bis mindestens 20.12.2020 voll verzinst und maximal bis zum Laufzeitende am 31.07.2021. Bei frist- und formgerechter Kündigung der Darlehensnehmerin kann sich die Laufzeit inkl. Verzinsung auf ca. 23 Monate bis zum 20.12.2020 verkürzen.

** Die Exporo Klasse misst das relative Risiko anhand wichtiger Kriterien, die bei einer Investment-Entscheidung im Immobilienbereich eine große Bedeutung haben. Trotz einer intensiven und sorgfältigen Vorprüfung durch Fachleute ist die Anlageform jedoch mit einem Risiko verbunden und kann zum Totalverlust führen.

*** Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Die Exporo Projekt 61 GmbH weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der Anleihe ausschließlich die Angaben im Wertpapierprospekt der Exporo Projekt 61 GmbH maßgeblich sind, der auf der Internetseite der Exporo Projekt 61 GmbH (www.exporo.de/ir-projekt61) veröffentlicht wurde und dort kostenlos heruntergeladen werden kann.

WARNHINWEIS

Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.